March 22, 2024

General Manager
Listing Department
BSE Limited,
Phiroze Jeejeebhoy Tower,
Dalal Street,
Mumbai 400 001

Vice President
Listing Department
National Stock Exchange of India Limited
'Exchange Plaza',
Bandra-Kurla Complex,
Bandra (East), Mumbai 400 051

Dear Sir/Madam,

Subject: Newspaper publication – Notice of Postal Ballot

This is in continuation to the letter dated March 20, 2024, and March 21, 2024, pertaining to the Notice of Postal Ballot, sent to Members of the Company.

Please find enclosed herewith a copy of the notice published in the newspapers i.e. Financial Express, all India edition and Loksatta, Mumbai edition, on March 22, 2024 (both newspapers also having electronic editions), informing the Members that the details of the Postal Ballot including, inter-alia, the resolution proposed to be passed through the Ballot, i.e. appointment of Mr. Naved Masood (DIN: 02126497) as an Independent Director of the Company, explanatory statement thereto, the e-voting period and other necessary information relating to e-voting has been emailed by the Company on March 21, 2024 to the eligible Members.

You are requested to take note of the same.

Thanking you,

Yours sincerely,

For **ICICI Prudential Life Insurance Company Limited**

SONALI
NITIN
CHANDAK

Digitally signed by SONALI NITIN CHANDAK
DN: c=IN, st=Maharashtra,
2.5.4.20=adeb78f6e93967a1a715210b47478ca979cb97bc1f9cd4522abe279db46240da,
postalCode=400101, street=Mumbai,
pseudonym=3fd752088c1fd9a176a8a069c256b294,
serialNumber=9130c95220b4b56e3bfed4d800982e8f97581715ab811366faa253a4697d7814,
o=Personal, cn=SONALI NITIN CHANDAK
Date: 2024.03.22 10:55:23 +05'30'

Sonali Chandak
Company Secretary
ACS 18108

Encl.: As above

HIGH-EMITTING SECTORS

Climate-tech sees funding disparity

AYANTI BERA
Bengaluru, March 21

WHILE FOCUSING CLIMATE-TECH investments in sectors with high share of greenhouse gas (GHG) emissions is the path to impact and economic growth, some sectors in India's climate-tech industry are seeing a disparity in the funding received by them and the share of emissions they are responsible for, according to a report by consulting firm FSG.

For example, the industry, manufacturing and resource management sector contributes around 30% of emissions, while food, agriculture, and land use accounts for about 20%. But between 2019 and 2023, these sub-sectors have received only a small proportion of climate-tech investments, collectively representing about 4-5% of the total investments.

"This dissonance between emissions and financial support raises critical questions about the alignment of investment strategies with environmental priorities, necessitating a reevaluation of resource allocation for more impactful outcomes," the report said.

On the other hand, while the mobility and transport sector in India's climate-tech landscape has attracted 29% of the total investments between 2019-2023, its contribution to GHG emissions is relatively lower at 9-10% of total emissions.

"This disparity suggests a potential misalignment between the substantial funding this sector receives and the pressing need for emissions reduction in sectors with higher emissions," the report said.

One sector has so far avoided such disparity. The energy sector, which is the biggest contributor to the country's GHG emissions, is responsible for around 38% of total emissions. However, between 2019 and 2022, the green energy sector managed to secure an average 74% share of climate-tech investments. "While this outsized investment favors the energy sector, it leaves other emissions-intensive sectors lacking adequate funding," the report noted. Within the energy sector, the energy generation segment — which includes companies such as Adani Green Energy and ReNew Power — secured nearly 94% of the total investments in the green energy sector from 2019 to 2022.

The building and urban planning sector accounts for about 4% of the emissions, but has received only 0.82% of climate-tech investments during 2019-2022. However, the sector is now seeing an increased share of climate-tech investments, rising to 3.18% by the end of November 2023.

As for financial services meant for funding climate technologies, India lags considerably in the proportion of funding directed at such financial platforms, compared to global figures. Between 2019 and 2022, 2.7% of the overall global funding in climate-tech went into financial services, as opposed to just 0.72% in India.

ICICI PRUDENTIAL
LIFE INSURANCE

ICICI PRUDENTIAL LIFE INSURANCE COMPANY LIMITED
CIN: L66010MH2000PLC127837
Registered Office: 1089, Appasaheb Marathe Marg, Prabhadevi, Mumbai - 400 025, India
Tel: 022 5039 1600; Fax: 022 2422 4484
Website: www.iciciprulife.com; E-mail: investor@iciciprulife.com

NOTICE OF POSTAL BALLOT

Members of ICICI Prudential Life Insurance Company Limited (the Company) are hereby informed that, the Company, on Thursday, March 21, 2024, has sent the Postal Ballot Notice (Notice) through e-mail, to all the Members whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the cut-off date i.e. Friday, March 15, 2024, and whose email address was registered with the Company/ Depositories.

The Postal Ballot is conducted pursuant to Section 108, 110 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 (Act), read with Rule 20 and Rule 22 of Companies (Management and Administration) Rules, 2014 read with General Circular dated September 25, 2023 issued by Ministry of Corporate Affairs and Circular dated October 7, 2023 issued by Securities and Exchange Board of India read with earlier Circular(s) issued in this regard by the respective Authorities, the Secretarial Standard on General Meetings (SS-2) issued by the Institute of Company Secretaries of India and any other applicable law, rules and regulations including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force, whereby ICICI Prudential Life Insurance Company Limited ("the Company") is seeking approval of its Members through Postal Ballot by way of voting through electronic means ("remote e-voting") only, in relation to the appointment of Mr. Naved Masood (DIN: 02126497) as an Independent Director of the Company, not liable to retire by rotation, with effect from March 7, 2024, for a term of 5 (five) consecutive years commencing from March 7, 2024 till March 6, 2029.

Members are requested to note the following information and instructions, in this regard:

1. A person who was not a Member as on Friday, March 15, 2024, shall consider the Notice for information purposes only.
2. In terms of MCA circulars, physical copies of the Postal Ballot Notice, along with the Postal Ballot Forms, have not been sent to any Member. Accordingly, the communication of the assent or dissent of members in respect of the item of business to be transacted through Postal Ballot, would only take place through the remote e-voting system.
3. The Notice is available on the Company's website at www.iciciprulife.com under the section About Us >>Shareholder Information>>Notices and can also be accessed through the website of the stock exchange(s) where the shares of the Company are listed, namely the BSE Limited at www.bseindia.com and the National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com.
4. The Company has engaged the services of National Securities Depository Limited (NSDL) for facilitating the remote e-voting, as the authorised agency. Hence, the Notice of Postal Ballot is also available on the website of the NSDL at www.evoting.nsdl.com.
5. Members who have not yet registered their e-mail address, mobile number, name, address, nominee details, bank details, ECS mandates, etc. or those who may want to update it, can get the same registered/updated, as detailed below:
   (a) Members holding shares in dematerialised form are requested to get their details registered with the concerned Depository Participants (DPs) only and not with the Company or the Company's Registrar & Share Transfer Agent, KFin Technologies Limited (formerly known as KFin Technologies Private Limited) (KFin); and
   (b) Members holding shares in physical form and/or who have not registered/updated their e-mail address, bank details, ECS mandates, etc. are requested to furnish/update their details with the Company's Registrar & Share Transfer Agent, KFin, at einward.ris@kfintech.com with a copy to the Company at investor@iciciprulife.com or csiciprulife@iciciprulife.com, at the following address: Selenium Building, Tower B, Plot 31-32, Financial District, Nanakramguda, Serilingampally, Hyderabad, Rangareddy, Telangana-500 032, Unit: ICICI Prudential Life Insurance Company Limited. Further, the procedure for registration of e-mail address is also set out in the Notice.

   Further, you are requested to quote DP ID & Client ID/Folio No. in every correspondence with the RTA and/or the Company.
6. The remote e-voting period commences on Friday, March 22, 2024, at 9.00 a.m. IST and ends on Saturday, April 20, 2024, at 5.00 p.m. IST. Only those members whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the cut-off date, i.e. Friday, March 15, 2024, and are otherwise not barred from voting , shall be entitled to cast their vote through remote e-voting during the e-voting period.
7. Further, Members are requested to note the following with regards to remote e-voting:
   (a) Only the person whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the cut-off date i.e. Friday, March 15, 2024, and is otherwise not barred from voting, shall be entitled to vote during the e-voting period mentioned above. At the end of the prescribed e-voting period, the facility shall forthwith be blocked.
   (b) The remote e-voting shall be disabled after 5.00 p.m. on Saturday, April 20, 2024 and Members will not be allowed to vote, thereafter.
   (c) Once the vote on a resolution is cast, the Member shall not be allowed to change it subsequently or cast the vote again.
8. The results of the Postal Ballot shall be declared on or before Tuesday, April 23, 2024, by communication to the stock exchange(s) on which shares of the Company are listed. The same shall also be displayed at the Registered as well as Corporate Office of the Company, and be uploaded on the Company's website www.iciciprulife.com and on the website of National Securities Depository Limited (NSDL) www.evoting.nsdl.com.
9. In case of any query or grievance pertaining to the remote e-voting, Members may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) and e-voting user manual for shareholders available at the download section of https://www.evoting.nsdl.com or send a request to Mr. Anubhav Saxena, Deputy Manager, NSDL 4th Floor, 'A' Wing, Trade World, Kamala Mills Compound, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai-400 013, Email: evoting@nsdl.co.in Tel: 022 - 4886 7000 and 022 - 2499 7000, who will address any grievance connected with remote e-voting. Alternatively, Members may also write to Ms. Sonali Chandak, Company Secretary of the Company, at investor@iciciprulife.com or csiciprulife@iciciprulife.com or can reach out at telephone no.: 022 4039 1600.

For ICICI Prudential Life Insurance Company Limited

Sonali Chandak
Company Secretary
ACS 18108

Place: Mumbai
Date: March 21, 2024

Ex-Paytm employees run 22 startups worth over ₹10,000 cr

FE BUREAU
Bengaluru, March 21

Most of these companies were founded following Paytm's ₹300-crore ESOP buyback in January 2018, according to the Private Circle report

WHILE THE 44 startups of the Flipkart 'mafia' generally dominate the headlines, a smaller group of Paytm's former employees, who have quit the fintech major to launch 22 startups over the years, has hit a collective valuation of ₹10,668 crore, according to a report from Private Circle.

This 'mafia' refers to a group of former Paytm executives turned entrepreneurs. It includes Pocket FM, co-founded by Rohan Nayak, former product manager at Paytm; Park+, founded by Amit Lakhotia, former business head of Paytm wallet; and gold loan platform Indiagold, founded by Paytm's former SVP of product Deepak Abbot and Nitin Misra, who was the business head of Paytm Postpaid.

Other companies in this group include, Junio, a digital pocket money platform for students; audio dating platform Frnd; eyewear brand Cleardekho; Genwise Club, an online club for elders; footwear brand Yoho, vending machine startup Daalchini; and cybersecurity company Kratikal Tech.

Most of these companies were founded following Paytm's ₹300 crore ESOP buyback in January 2018, the report said. "This pivotal moment marked the ascent of the Paytm Mafia onto the startup stage, laying the groundwork for its subsequent expansion and influence," it said.

About 24% of these startups are in the fintech sector, followed by e-commerce, media and entertainment and software-as-a-service. All together, the companies have created 2,500 jobs in the country, with Pocket FM, Park+, Unnati, and Indiagold leading the chart.

A recent report from Private Circle valued the Flipkart mafia at $24.6 billion, that includes companies such as PhonePe, Groww, Udaan, Spinny, cult.fit, Slice, Navi, Curefoods, Credgenics, and OkCredit. Most of these startups were founded in and after 2019, following Flipkart's acquisition by Walmart, when the company had also announced ESOP buybacks worth $500 million.

Vehicle loan pools may maintain stable performance, says Icra

VEHICLE LOAN POOLS are expected to maintain stable performance in the medium term because of the strong domestic cycle and efforts of financiers to ramp up collections, rating agency Icra said on Thursday, adding that the impact of fluctuations in global fuel prices will be a key monitorable.

Separately, microfinance loan pools are witnessing a healthy performance as entities are increasingly utilising technology to boost collections, the agency said. Other than Punjab, where farmers' agitation is on, collections have been improving elsewhere. "Icra has observed that investors have been proactively filtering out Punjab from shortlisted pools. Hence, the impact of the agitation on MFI securitisation is expected to be minimal going forward," the agency said in a press release.

Among other segments, secured small and medium enterprises loan pools have outperformed unsecured SME loan pools in terms of collection efficiency and asset quality. Delinquencies in securitised personal loans pools have remained range bound at 1.6-3.4% for loans overdue by more than 90 days. So far as mortgage-backed securities transactions are concerned, the rate hikes undertaken during the last two years did not have a significant bearing on collection efficiencies as most lenders passed on the hikes in the form of elongated tenures rather than increasing equated monthly instalments. Personal loan collections fell marginally in the past two quarters due to higher festive season spending by customers, the agency said. —FE BUREAU

Banks' CD ratio to moderate to 75% over FY25-27: Report

PIYUSH SHUKLA
Mumbai, March 21

BANKS ARE LIKELY to see some relief on the credit-deposit (CD) front as the ratio may to moderate to 75% over FY25-FY27, from nearly 80% in the current fiscal, largely led by a lower credit growth and slightly higher deposit growth, brokerage Emkay Institutional Equities said in a report on Thursday.

This assumes significance as the Reserve Bank of India (RBI) has reportedly nudged certain lenders with CD ratios over 100% to lower it to around 70%-80% level.

Private lenders like HDFC Bank, IDFC First Bank and Axis Bank had a CD ratio of 110%, 102% and 93% as on Q3FY24-end, respectively, whereas public sector banks' average CD ratio was lower at 72%.

The CD ratio essentially enables investors to understand how much of a bank's deposits has been deployed as loans.

"PSBs have hit the purple patch, given their decent LDR/LCR (loan-deposit ratio/liquidity coverage ratio), as they have been prudent in this cycle—sacrificing growth for profitability, improving corporate asset quality, stable & better management profile and the ability to raise growth capital without diluting the BV much," the report said.

However, the slow pace of branch expansion by PSBs will likely lead to their deposit market share moderating in long term.

According to the brokerage, the credit growth is expected to slow down to 12%-14% year-on-year over FY25-FY27E from 16.5% currently, excluding the HDFC merger.

The current extended elevated rate cycle and subsequent higher funding cost, coupled with rising asset-quality risk in unsecured retail loans and RBI's recent actions to curb undeterred growth in unsecured loans, could affect the overall credit growth, it said.

Overall deposits are likely to rise to 13.5%-14.5% YoY over FY25-FY26 from 13% in the current fiscal.

Goa beckons Holi-dayers this weekend

FE BUREAU
New Delhi, March 21

HOLI SPELLS FUN and fun spells Goa. No wonder, for the long Holi weekend, most travellers are headed to Goa. Online homestay marketplace Airbnb reports a nearly 330% increase in searches for south Goa, which has emerged as India's most popular getaway for the upcoming Holi and Easter long weekends. Online aggregator MakeMyTrip also reports Goa being the most favoured destination this weekend.

With Holi on a Monday and Good Friday right after, many are making a long holiday of it as well, taking the entire week off between these two dates.

Considered a religious festival, Holi holidayers are also seeking spiritual travel. Rajeev Kale, president and country head, holidays, MICE, Visa-Thomas Cook, said locales like Barsana, Nandgaon, Mathura, Gokul and Dau-G centered around the life and times of Lord Krishna are popular destinations this weekend. "We are also witnessing high interest for Char Dham and Anant Kashi Ayodhya Yatra tours covering Varanasi, Prayagraj and Ayodhya."

Rajesh Magow, co-founder and group CEO, MakeMyTrip, added, "Hotel bookings for religious destinations such as Puri, Varanasi, and Amritsar have doubled since last year, emerging as the second most preferred category after beaches."

Kale said visa-free entry has been a game-changer for destinations like Sri Lanka, Malaysia and Thailand, resulting in a significant increase in interest. "Sri Lanka has seen maximum benefit with demand up by 40%, followed by Malaysia at 35% and Thailand at over 30%," he said.

Daniel D'Souza, president and country head, holidays, SOTC Travel, said they are observing significant interest for outdoor and adventure activities that include biking trips, white water rafting, paragliding, camping, trekking, snowboarding, kayaking and cruises for the Holi week. He said people are also keen on exploring lesser-known places like Netrani islands, a heart shaped island located in the Arabian Sea; Damro, the longest hanging bridge in Arunachal Pradesh; and Mizoram's Vantawng falls.

"Indian travellers are increasingly seeking unique and memorable experiences, moving beyond traditional holiday seasons to embrace every opportunity for exploration," said Amanpreet Bajaj, general manager at Airbnb India, Southeast Asia, Hong Kong and Taiwan.

Interestingly, airfares have dropped for the Holi weekend, luring travellers even more. Indiver Rastogi, president & group head, global business travel, Thomas Cook (India) and SOTC Travel, said for the upcoming long break, they have seen a 6-10% drop in airfares (compared to Holi last year) for domestic favourites like Srinagar, Chandigarh, Andamans, Bagdogra, Goa and Jaipur from hubs of Mumbai, Delhi, Bengaluru, Hyderabad, Chennai and Kochi.

FROM THE FRONT PAGE

SBI lifts the lid on parties, donors

THE LARGEST DONOR, Coimbatore-based lottery company Future Gaming and Hotel Services Private Limited, saw a large chunk of its purchases redeemed by two political parties, with Trinamool Congress leading as its biggest beneficiary at ₹542 crore, followed by the DMK at ₹503 crore.

This is followed by YSR Congress at ₹154 crore, and the BJP at ₹100 crore. Run by 'Lottery King' Santiago Martin, Future Gaming bought electoral bonds worth ₹1,368 crore between April 12, 2019 and January 24, 2024.

The second-largest buyer, Hyderabad-based infrastructure company Megha Engineering, which bought bonds worth ₹960 crore, donated more than half of it to the BJP at almost ₹500 crore, followed by BRS with ₹190 crore and DNK with about ₹60 crore.

Similarly, the third largest donor via electoral bonds, Qwick Supply Chain gave over ₹350 crore—the latest chunk of the ₹410 crore bonds it bought—to the BJP, followed by ₹25 crore to the Shiv Sena and ₹10 crore to NCP.

Keventer Food Park Infra Limited is the common donor for BJP, Congress and TMC. It donated ₹145 crore to the BJP.

Of the top five electoral bond buyers, Megha Engineering and Anil Agarwal-promoted Vedanta are common donors between BJP and Congress.

Vedanta gave BJP ₹226 crore and ₹104 crore to the Congress. Megha engineering gave BJP ₹529 crore and another one of the Megha Group companies, Western UP Power Transmission, gave the Congress ₹110 crore.

TOP 10 DONORS OF TMC

TMC	AMOUNT(₹CR)
Future Gaming	542
Haldia Energy	281
Dhariwal Infrastructure	90
MKJ Enterprises	45.9
Avees Trading	45.5
IFB Agro	42
Chennai Green Woods	40
PCBL Ltd	40
Prarambh Securities	38.75
Crescent Power Ltd	33

Data compiled by Anjishnu Das

Dhoni googly stumps brands

SAMIT SINHA, FOUNDER and managing partner of Delhi-based Alchemist Brand Consulting, said Dhoni has opted to move on while at the top.

"Dhoni had been dropping hints of retirement for some time now. Plus, he is over 40 years. So, the timing was right from Dhoni's perspective. However, from CSK's point of view, there could be a temporary blip in terms of brand value," Sinha said.

In Dhoni's 16-year captaincy of CSK, the team marked by its bright yellow jersey, has lifted the IPL trophy five times —2010, 2011, 2018, 2021 and 2023—which is equal to the record held by Mumbai Indians.

Dhoni also remains the most successful IPL captain to date, with 133 wins out of 226 appearances under his belt versus Rohit Sharma's 87 wins out of 158 matches. Both Mumbai Indians and CSK remain the top two IPL teams, according to a December 2023 Brand Finance report, with brand values of $87 million and $81 million each.

While this will only be the second time when CSK starts an IPL season without Dhoni as their designated skipper, this time Captain Cool has stepped away for good.

Accenture cuts FY24 sales forecast

ACCENTURE SAW ITS second-quarter revenue at $15.8 billion. New bookings, a key indicator of future revenue, fell 2% to $21.6 billion.

Operating margin came in at 13%, compared with 12.3% in the second quarter of FY24. The Dublin-headquartered company follows a September-August financial year.

The IT major reported revenue of $15.80 billion, slightly lower than analysts' estimate of $15.84 billion in Q2.

It is set to book $450 million in severance-related costs this fiscal after recording $1.1 billion the previous year, when it said it would cut around 19,000 jobs, or 2.5% of its workforce.

Flipkart rejigs pay policy

WHEN CONTACTED, A Flipkart spokesperson said: "At Flipkart, we have always prioritised what is right for both our employees and organisation at large, and this compensation review cycle is in line with this intention. We are providing compensation increases to employees getting promoted, merit-linked payments and bonus payouts."

"Additionally, our stock option allocation exercise will continue as is, for those who are eligible," it said.

As part of its annual appraisal cycle, Flipkart is likely to let go of 1,000 employees, or nearly 5% of its workforce, by the end of the current month.

वांद्रे रेक्लमेशन वगळण्यात विकासकांचा दबाव?

लोकसत्ता विशेष प्रतिनिधी

मुंबई : अभ्युदयनगर वसाहतीच्या पुनर्विकासाला शासनाने मान्यता दिली असली तरी महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाने (म्हाडा) सादर केलेल्या प्रस्तावातून वांद्रे रेक्लमेशन, आदर्शनगर (वरळी) वसाहती वगळण्यामागे विकासकांचा दबाव असल्याची चर्चा आहे. या दोन्ही वसाहतींमध्ये म्हाडाकडून एकल पुनर्विकासाला परवानगी देण्यात आल्यामुळेच विकासक सक्रिय झाल्याचे सांगण्यात येते.

मोतीलाल नगर पुनर्विकासाच्या धर्तीवर म्हणजेच कन्स्ट्रक्शन अँड डेव्हलपमेंट एजन्सीमार्फत या तिन्ही वसाहतींच्या पुनर्विकासाचा प्रस्ताव शासनाकडे पाठविण्यात आला होता. या पुनर्विकासातून म्हाडाला सामान्यांसाठी सोडतीत विक्रीसाठी ३०० चौरस फुटांची पाच हजार घरे मिळणार होती. आता फक्त अभ्युदयनगर वसाहतीचा पुनर्विकास मार्गी लागणार आहे.

अभ्युदयनगर पुनर्विकासातून म्हाडाला तीन हजार घरे विक्रीसाठी मिळणार आहेत. अभ्युदयनगर वसाहतीत एका इमारतीच्या पुनर्विकासाला म्हाडाने परवानगी दिली आहे. एकेकाळी या वसाहतीचा संपूर्ण विकास करू पाहणाऱ्या रुस्तमजी समूहाच्या किस्टोन रिअल्टर्स कंपनीला ही परवानगी मिळालेली आहे. आता निविदा पद्धतीने विकासक ठरविला जाणार आहे. त्यामुळे या एका इमारतीबाबत मिळालेली परवानगी रद्द होण्याची शक्यता आहे.

या पद्धतीने पुनर्विकासासाठी पहिल्यांदा मोतीलाल नगर वसाहतीला परवानगी देण्यात आली. त्यानुसार निविदाही जारी करण्यात आल्या. अदानी समूह आणि एल ॲण्ड टी या दोन बड्या कंपन्या स्पर्धेत आहेत. मात्र न्यायालयीन हस्तक्षेपामुळे याबाबत निर्णय झालेला नाही. अभ्युदयनगरसाठीही अदानी समूह निविदा दाखल करते का, हे पाहणे औत्सुक्याचे आहे.

अभ्युदयनगर परिसर ३३ एकरवर पसरलेला असून एकूण ४९ इमारतींत ३३५० रहिवाशांचे वास्तव्य आहे. त्या तुलनेत वांद्रे रेक्लमेशन हा परिसर मोठा (५५ एकर) आहे. या वसाहतीत ३१ इमारती असून १६३२ रहिवाशांचे वास्तव्य आहे. चटईक्षेत्रफळ वापरावरील निर्बंधामुळे म्हाडाला फक्त दीड हजार घरे मिळणार आहेत. आदर्श नगर (वरळी) ही वसाहतही ३४ एकरवर पसरलेली असून ६६ इमारतींत १४३९ रहिवासी राहतात.

काय आहे 'सी ॲण्ड डी' पद्धत?

म्हाडा वसाहतींचा पुनर्विकास करण्यासाठी विकासकांकडून पुनर्विकासाच्या व विक्री करावयाच्या इमारती बांधून घ्यायच्या तसेच फायद्यात घरांचा साठा किंवा अधिमूल्य स्वरूपात वाटा घ्यायचा अशी कन्स्ट्रक्शन ॲण्ड डेव्हलपमेंट एजन्सी (सी ॲण्ड डी) पद्धत आहे.

पुष्पक एक्स्प्रेस दरोडा प्रकरणातील आरोपीला जामीन

लोकसत्ता प्रतिनिधी

मुंबई : तीन वर्षांपूर्वी पुष्पक एक्स्प्रेसमधील दरोडा आणि लैंगिक अत्याचाराच्या आरोपाप्रकरणी अटकेत असलेल्या अर्शद अली छोटे हुसैन शेख याला उच्च न्यायालयाने जामीन मंजूर केला. गाडी कसारा रेल्वे स्थानकाजवळ असताना शेख याने सहआरोपींसह गाडीत प्रवेश केला. तसेच, नंतर गाडीतून उडी घेतल्याचे गाडीतील सीसीटीव्ही कॅमेऱ्यांत कैद चित्रीकरणात दिसून येत नाही, असे निरीक्षण न्यायालयाने शेख याला जामीन मंजूर करताना नोंदवले.

कथित प्रक्षोभक भाषण केल्याचे प्रकरण

नितेश राणे, गीता जैन, यांच्यावर गुन्हा दाखल करा

मागणीसाठी पीडितांची उच्च न्यायालयात याचिका

लोकसत्ता प्रतिनिधी

मुंबई : मीरा रोड येथे जानेवारीमध्ये झालेल्या हिंसाचारानंतर प्रक्षोभक भाषण केल्याप्रकरणी भाजपचे आमदार नितेश राणे, गीता जैन आणि तेलंगणाचे आमदार टी. राजा यांच्या विरोधात गुन्हा दाखल करण्याचे आदेश द्यावेत, या मागणीसाठी उच्च न्यायालयात याचिका दाखल करण्यात आली आहे.

या नेत्यांविरोधात गुन्हा नोंदवण्यास स्थानिक पोलिसांनी नकार दिल्याने हिंसाचारातील दोन पीडितांसह मुंबईतील पाच रहिवाशांनी उच्च न्यायालयात धाव घेतली आहे. मीरा रोड येथील अल्पसंख्याक वस्तीत २१ जानेवारी रोजी हिंसाचार उसळला होता आणि संपूर्ण शहरात त्याचे पडसाद उमटले. त्याच वेळी, भाजपचे आमदार नितेश राणे यांनी गीता जैन यांच्यासह मीरा रोडच्या काही भागांना भेट देऊन अल्पसंख्याक समाजाला धमकावले.

तसेच राणे यांनी गोवंडी आणि मालवणी परिसरालाही भेट देऊन तिथे प्रक्षोभक भाषणे केली, असा आरोप याचिकाकर्त्यांनी केला आहे.

तर तेलंगणाचे आमदार टी. राजा यांनी २५ फेब्रुवारी रोजी मीरा रोड येथील सभेमध्ये जातीय टिप्पणी केल्याचा दावाही याचिकाकर्त्यांनी केला आहे. स्थानिक नागरिकांनी पोलिसांशी संपर्क साधून आमदारांविरुद्ध गुन्हा नोंदवण्याची विनंती केली, परंतु कोणतीही कारवाई करण्यात आली नाही. त्यामुळे, याचिका केल्याचा दावादेखील याचिकाकर्त्यांनी केला आहे.

अशा प्रक्षोभक भाषणांप्रकरणी गुन्हा नोंदवण्याची कारवाई करण्यात पोलीस अपयशी ठरले आहेत. प्रक्षोभक भाषण करणाऱ्या व्यक्तीच्या धर्माचा विचार न करता देशातील धर्मनिरपेक्षता कायम राखण्यासाठी आमदारांविरोधात कारवाई केली पाहिजे. त्यामुळे, न्यायालयाने राणे, जैन आणि राजा या नेत्यांविरोधात गुन्हा दाखल करण्याचे आदेश द्यावेत, अशी मागणी याचिकेत करण्यात आली आहे.

बॉडी मसाजसाठीची उपकरणे सेक्स टॉय नाहीत – न्यायालय

लोकसत्ता प्रतिनिधी

मुंबई : बॉडी मसाजसाठी वापरली जाणारी उपकरणे ही सेक्स टॉय म्हणून वर्गीकृत केली जाऊ शकत नाहीत. तसेच, आयात करण्यास मनाई असलेल्या वस्तूंच्या यादीतही त्याचा समावेश केला जाऊ शकत नाही, असे उच्च न्यायालयाने स्पष्ट केले आहे. तसेच, बॉडी मसाज करणारी उपकरणे जप्त करण्याचा सीमाशुल्क विभागाने दिलेला आदेश न्यायालयाने रद्द केला.

बॉडी मसाजसाठीच्या उपकरणांचा वापर सेक्स टॉय म्हणून केला जाऊ शकतो. त्यामुळे, अशी उपकरणे आयात करण्यास मनाई आहे, असा दावा करून सीमाशुल्क आयुक्तांनी ही उपकरणे जप्त करण्याचे आदेश दिले होते.

मात्र, बॉडी मसाजसाठीच्या उपकरणांचा वापर सेक्स टॉय म्हणून केला जाऊ शकतो, हे सीमाशुल्क आयुक्तांच्या कल्पनेतून आलेले आहे, अशी टिप्पणी न्यायमूर्ती गिरीश कुलकर्णी आणि न्यायमूर्ती किशोर संत यांच्या खंडपीठाने केली.

पावसाळापूर्व कामांचा डॉ. भूषण गगराणींकडून आढावा

नवनियुक्त पालिका आयुक्तांचा पहिला दिवस बैठकीचा

लोकसत्ता प्रतिनिधी

मुंबई : नवनियुक्त पालिका आयुक्त डॉ. भूषण गगराणी यांनी पदभार स्वीकारल्यानंतर पहिल्या दिवशी रस्तेबांधणी व दुरुस्ती, नालेसफाई, पावसाळापूर्व कामांचा आढावा घेतला. मध्य व पश्चिम रेल्वे, मेट्रो, महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ यांसारख्या सर्व शासकीय यंत्रणांसमवेत समन्वय साधून मुंबईकर नागरिकांची पावसाळ्यात कोणत्याही प्रकारची गैरसोय होणार नाही, यासाठी आवश्यक उपाययोजना कराव्यात, असे निर्देश त्यांनी या वेळी अधिकाऱ्यांना दिले.

आयुक्त तथा प्रशासक डॉ. भूषण गगराणी यांनी गुरुवारी दिवसभर विविध खात्यांच्या अधिकाऱ्यांची बैठक बोलावली होती. पर्जन्य जलवाहिनी, रस्ते आणि आपत्कालीन व्यवस्थापन विभागाचे कार्य आणि पावसाळा पूर्वतयारी आदींचा आढावा महानगरपालिका मुख्यालयात घेतला. या वेळी सर्व संबंधित सहआयुक्त, उपआयुक्त, संचालक, सहायक आयुक्त, प्रमुख अभियंता, खातेप्रमुख व संबंधित अधिकारी उपस्थित होते. सर्व संबंधित खात्यांनी संगणकीय सादरीकरणाद्वारे कामांची माहिती सादर केली.

पावसाळ्यापूर्वी मुंबईतील नाल्यांमधून गाळ काढण्याची कामे निर्धारित कालावधीत पूर्ण करावीत. पावसाळी पाण्याचा जलद निचरा होत राहील याची दक्षता घ्यावी. अद्ययावत संसाधनांचा वापर करून रस्त्यांवरील खड्डे भरावेत, आपत्कालीन संवाद यंत्रणा अधिक प्रभावी करावी, असे निर्देश बृहन्मुंबई महानगरपालिका आयुक्त तथा प्रशासक डॉ. भूषण गगराणी यांनी या वेळी दिले.

पावसाळ्यात नाल्यांचे खोलीकरण करून गाळ काढण्यात यावा. नदी, नाले परिसरातील रहिवासी भागांत पावसाचे पाणी साचणार नाही याची काळजी घ्यावी. सखल भागांमधील उदंचन केंद्रांची यंत्रणा सातत्याने सजग ठेवावी, यासाठी प्राधान्यक्रम ठरवावे, असे स्पष्ट केले. आपत्कालीन नियंत्रण कक्षाला त्यांनी भेट देऊन पाहणी केली.

ICICI PRUDENTIAL LIFE INSURANCE

आयसीआयसीआय प्रुडेंशियल लाईफ इन्शुरन्स कंपनी लिमिटेड

सीआयएन : एल६६०१०एमएच२०००पीएलसी१२७८३७
नोंदणीकृत कार्यालय: १०८९, अप्पासाहेब मराठे मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई–४०० ०२५, भारत.
दू: (०२२) ५०३९ १६००, **फॅक्स:** (०२२) २४२२ ४४८४, **संकेतस्थळ:** www.iciciprulife.com
ई–मेल: investor@iciciprulife.com

पोस्टल बॅलेटची सूचना

आयसीआयसीआय प्रुडेंशियल लाईफ इन्शुरन्स कंपनी लिमिटेड (''द कंपनी'') च्या सभासदांना याद्वारे कळविण्यात येते की, ज्यांचे नाव कट–ऑफ दिनांक, अर्थात शुक्रवार, १५ मार्च, २०२४ रोजी सभासदांचे रजिस्टर किंवा डीपॉजीटरीजद्वारे परिरक्षीत लाभधारक मालकांच्या रजिस्टरमध्ये अभिलेखीत आहे आणि ज्यांचे ईमेल पत्ते कंपनी/डीपॉजीटरीजकडे नोंदणीकृत होते, त्या सर्व सभासदांना पोस्टल बॅलेटची सूचना (नोटीस) गुरुवार, २१ मार्च, २०२४ रोजी ई–मेलद्वारे पाठविली आहे.

संबंधीत प्राधिकरणांद्वारे या संदर्भात वितरीत अगोदरच्या परिपत्रकांसह वाचित कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाद्वारे वितरीत २५ सप्टेंबर, २०२३ दिनांकित सामान्य परिपत्रक आणि सिक्यूरिटीज ॲण्ड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडियाद्वारे वितरीत ७ ऑक्टोबर, २०२३ दिनांकित परिपत्रक, इन्स्टीट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडियाद्वारे वितरीत सर्वसाधारण सभेवरील सेक्रेटरीयल स्टँडर्ड आणि सध्या अंमलात असलेल्या त्याकरिताच्या कोणत्याही वैधानिक सुधारणा किंवा पुनर्धिनियम समवेत अन्य प्रयोज्य कायदा, अधिनियम आणि विनियमांसह वाचित कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) अधिनियम, २०१४ च्या नियम २० आणि नियम २२ सहवाचित कंपनी कायदा २०१३ (ॲक्ट) च्या अनुच्छेद १०८, ११० आणि असल्यास अन्य प्रयोज्य तरतूदींच्या अनुरोधाने पोस्टल बॅलेट आयोजीत करण्यात आले आहे, ज्याद्वारे आयसीआयसीआय प्रुडेंशियल लाईफ इन्शुरन्स कंपनी लिमिटेड (''द कंपनी'') श्री नावेद मसूद (डीआयएन : ०२१२६४९७) कंपनीचे स्वतंत्र संचालक म्हणून यांची नियुक्ती केली आहे, रोटेशनद्वारे निवृत्त होण्यास जबाबदार नाही, दि. ७ मार्च, २०२४ पासून, सलग ५ (पाच) वर्षांच्या कालावधीसाठी, ७ मार्च, २०२४ ते ६ मार्च, २०२९ पर्यंत सदर नियुक्ती केली असून ह्या संबंधामध्ये इलेक्ट्रॉनिक साधनांद्वारे (रिमोट ई–व्होटींग) मतदानाच्या मार्गाने केवळ पोस्टल बॅलेट मार्फत त्यांच्या सभासदांची मान्यता प्राप्त करीत आहे.

सभासदांना या संदर्भातील खालील माहिती आणि सूचनांची नोंद घेण्याची विनंती करण्यात येत आहे :

१. जी व्यक्ती शुक्रवार, १५ मार्च, २०२४ रोजी सभासद नाही, त्यांनी ही सूचना केवळ माहितीच्या कारणासाठी असल्याचे समजावे.
२. एमसीए परिपत्रकाच्या परिभाषेमध्ये, पोस्टल बॅलेट प्रपत्रासोबत पोस्टल बॅलेटची सूचना सभासदांना पाठविण्यात आलेली नाही. तदनुसार, पोस्टल बॅलेट मार्फत निष्पादित येणाऱ्या कामकाजाच्या संबंधात सभासदांची सहमती आणि अ–सहमती केवळ रिमोट ई–व्होटींग प्रणालीद्वारे संवादित करण्यात येईल.
३. कंपनीच्या संकेतस्थळ www.iciciprulife.com वर About Us>>Shareholder Information>>Notices सेक्शन अंतर्गत सूचना उपलब्ध आहे आणि तसेच कंपनीचे शेअर्स सुचिबध्द आहेत त्या स्टॉक एक्सचेंजस, जसे बीएसई लिमिटेडच्या www.bseindia.com येथे आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या www.nseindia.com येथेही पाहू शकता.
४. कंपनीने रिमोट ई–व्होटींग सुविधेसाठी अधिकृत एजन्सी म्हणून नॅशनल सिक्यूरिटीज डीपॉजीटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) ची सेवा नियुक्त केली आहे, म्हणून पोस्टल बॅलेटची सूचना एनएसडीएलच्या संकेतस्थळ www.evoting.nsdl.com येथेही उपलब्ध आहे.
५. ज्या सभासदांनी अजुनही त्यांचे ई–मेल पत्ते, मोबाईल क्रमांक, नाव, पत्ते, नॉमिनीचा तपशील, बँकेचे तपशील, ईसीएस आदेश इत्यादी नोंदविलेले नाही किंवा अद्ययावत करू इच्छितात, ते खाली दिलेल्या तपशिलानुसार नोंदणी / अद्ययावत करू शकतील :
   (अ) डीमॅट प्रारूपामध्ये शेअर धारणा केलेल्या सभासदांना कृपया त्यांचे तपशिल केवळ संबंधीत डीपॉजीटरी पार्टीसीपंटसकडे (डीपीज) नोंदणीकृत करावे, कंपनी किंवा कंपनीच्या निबंधक आणि शेअर हस्तांतरण एजंट (आरटीए) केफिन टेक्नॉलॉजीस लिमिटेड (पूर्वीची केफिन टेक्नॉलॉजीस प्रायव्हेट लिमिटेड) (केफिन) यांच्याकडे नाही, आणि
   (ब) भौतिक प्रारूपामध्ये शेअर धारण केलेल्या सभासदांनी आणि / किंवा ज्यांनी त्यांचे ईमेल पत्ते, बँकेचा तपशील, ईसीएस आदेश इत्यादी नोंदणी / अद्ययावत केले नसतील त्यांनी कृपया कंपनीच्या investor@iciciprulife.com किंवा csiciprulife@iciciprulife.com वर पाठविलेल्या प्रतीसोबत कंपनीच्या निबंधक आणि शेअर हस्तांतरण एजंट, केफिन यांच्या einward.ris@kfintech.com वर किंवा भौतिक प्रारूपामध्ये शेअर्स असल्यास पुढील पत्त्यावर: सेलेनियम टॉवर बी, प्लॉट क्र. ३१–३२, गाचीबोली, फायनान्शीयल डिस्ट्रीक्ट, नानाक्रमगुडा, हैद्राबाद, रंगारेड्डी, तेलंगणा–५०० ०३२, युनिट: आयसीआयसीआय प्रुडेंशियल लाईफ इन्शुरन्स कंपनी लिमिटेड. तसेच, ई–मेल पत्ता नोंदणी करण्याची प्रक्रिया सूचनेमध्ये नमूद करण्यात आली आहे.
   तसेच, तुम्हाला विनंती करण्यात येते की, आरटीए आणि / किंवा कंपनी सोबतच्या प्रत्येक पत्रव्यवहारामध्ये डीपी आयडी आणि क्लाईंट आयडी/फोलीयो क्र. नमूद करावा.
६. रिमोट ई–व्होटींग कालावधी शुक्रवार, २२, मार्च २०२४ रोजी भाप्रवे स. ९.०० वा. सुरू होईल आणि शनिवार, २० एप्रिल, २०२४ रोजी भाप्रवे सायं. ५.०० वा. समाप्त होईल. सदर कालावधी दरम्यान कट–ऑफ दिनांक अर्थात शुक्रवार, १५ मार्च, २०२४ रोजी ज्यांचे नाव सभासदांच्या रजिस्टरमध्ये किंवा डीपॉजीटरीजद्वारे परिरक्षीत लाभधारक मालकांच्या रजिस्टरमध्ये अभिलेखीत असेल आणि त्यांना मतदान करण्यास मनाई केले नाही केवळ तेच सभासद ई–व्होटींग कालावधीमध्ये रिमोट ई–व्होटींग मार्फत त्यांचे मतदान करण्यासाठी पात्र असतील.
७. सभासदांना रिमोट ई–व्होटींगच्या संदर्भात कृपया खालील बाबींची नोंद घ्यावी :
   (अ) ज्या व्यक्तीचे नाव कट–ऑफ दिनांक अर्थात शुक्रवार, १५ मार्च, २०२४ रोजी सभासदांच्या रजिस्टरमध्ये किंवा डिपॉजीटरीजद्वारे परिरक्षीत लाभधारक मालकांच्या रजिस्टरमध्ये अभिलेखीत आहे आणि त्यांना मतदान करण्यास प्रतिबंधीत केलेले नसेल, फक्त उपरोक्त नमूद ई–व्होटींग कालावधी दरम्यान मतदान करण्याचा अधिकार आहे. ई–व्होटींग कालावधी समाप्त झाल्यावर, सदर सुविधा ब्लॉक करण्यात येईल.
   (ब) रिमोट ई–व्होटींग शनिवार, २० एप्रिल, २०२४ रोजी सायं. ५.०० वा. नंतर निष्क्रिय करण्यात येईल आणि त्यानंतर सभासदांना मतदानाची परवानगी देण्यात येणार नाही.
   (क) एकदा का ठरावावर मतदान केले की ते सभासदाला नंतर बदलता येणार नाही किंवा पुन्हा मतदान करता येणार नाही.
८. पोस्टल बॅलेटचा निकाल मंगळवार, २३ एप्रिल, २०२४ रोजी किंवा तत्पूर्वी जाहीर करण्यात येईल आणि जेथे कंपनी सुचिबध्द आहे त्या स्टॉक एक्सचेंसना कळविण्यात येईल. तो कंपनीच्या नोंदणीकृत तसेच कॉर्पोरेट कार्यालयामध्ये सुध्दा प्रदर्शित करण्यात येईल, आणि कंपनीच्या संकेतस्थळ www.iciciprulife.com आणि नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉजीटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) च्या संकेतस्थळ www.evoting.nsdl.com वर अपलोड करण्यात येईल.
९. रिमोट ई–व्होटींग विषयक कोणतीही विचारणा किंवा तक्रार असल्यास, सभासदांनी https://www.evoting.nsdl.com च्या डाऊलनोड सेक्शनमध्ये उपलब्ध फ्रिक्वेंटली आस्क्ड क्वेश्चन (एफएक्यूज) आणि भागधारकांसाठीचे ई–व्होटींग युजर मॅन्यूअल पहावे किंवा श्री. अनुभव सक्सेना, उपव्यवस्थापक, एनएसडीएल, ४था मजला, ए विंग, ट्रेड वर्ल्ड, कमला मिल कंपाऊंड, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई–४०० ०१३ विनंती पाठवावी, ई–मेल : evoting@nsdl.co.in दूरध्वनी क्र. : ०२२–४८८६ ७००० आणि ०२२–२४९९ ७०००, जे रिमोट ई–व्होटींग संबंधीत तक्रारींचे निवारण करतील. पर्यायी स्वरूपात, सभासद सुश्री सोनाली चांडक, कंपनीच्या कंपनी सचिव यांना investor@iciciprulife.com किंवा csiciprulife@iciciprulife.com येथेही लिहू शकतील किंवा त्यांना दूरध्वनी क्र.: ०२२–४०३९ १६०० वरही संपर्क करू शकता.

आयसीआयसीआय प्रुडेंशियल लाईफ इन्शुरन्स कंपनी लिमिटेड करीता

सोनाली चांडक
कंपनी सचिव
एसीएस १८१०८

स्थळ: मुंबई
दिनांक: २१ मार्च, २०२४

भारत सरकार/GOVERNMENT OF INDIA
भाभा परमाणु अनुसंधान केंद्र/BHABHA ATOMIC RESEARCH CENTRE
नाभिकीय पुन:चक्रण बोर्ड/NUCLEAR RECYCLE BOARD
आईएनआरपीओ, आर एंड डब्ल्यू एम, तारापुर/INRPO, R&WM, TARAPUR

प्रेस सुचना

महाव्यवस्थापक, आर आणि डब्ल्यूएम, एनआरबी, बीएआरसी, तारापूर यांच्याद्वारे भारताच्या राष्ट्रपतींच्या वतीने खालील कामाकरीता अशा प्रकारच्या कामांचा पुरेसा अनुभव असलेल्या कंत्राटदारांकडून ई–टेंडरिंग पद्धतीच्या माध्यमातून दोन भागांतुन अर्थात भाग ए–पात्रता निकषांशी संबंधित कागदपत्रे व भाग बी–वित्तीय बोलींतुन ऑनलाईन नगवार दराने निविदा मागविण्यात येत आहेत.

निविदा संदर्भ क्र.	बीएआरसी(टी)/एनआरबी/एमईसीएच/बॉयलर/टीएएसके/२०२४/ओपीए–४६० दिनांक : १९–०३–२०२४
कामाचे नाव	एनआरबी, बीएआरसी, तारापूर येथील पुनर्प्रक्रिया संयंत्रात स्टीम निर्मिती सेवांच्या संचालन आणि देखभाल कार्यात सहाय्य प्रदान करणे.
अंदाजित मूल्य	रु. ३७,४०,०००/– (रुपये सदतीस लाख चाळीस हजार फक्त).
इसारा रक्कम ठेव	रु. ७४,८००/– (रुपये चौऱ्याहत्तर हजार आठशे फक्त).
पुर्ण करण्याचा कालावधी	१२ (बारा) कॅलेंडर महिने
निविदा विक्रीचा कालावधी	दि. २३–०३–२०२४ (१०.०० वा.) पासून https://eprocure.gov.in//eprocure/app वेबसाइटवर ऑनलाइन बोली सादर करण्याची शेवटची तारीख आणि वेळ पर्यंत.
बोली–पूर्व बैठकीची तारीख	दि.०१–०४–२०२४ (१५:०० वा.) रोजी www.web.openrainbow.com द्वारे ऑनलाईन पूर्व–बोली बैठक.
निविदा ऑनलाईन सादरीकरणाचा कालावधी	दि. ०४–०४–२०२४ (१०.०० वा.) पासून ते दि. १०–०४–२०२४ (१७.०० वा.) पर्यंत.
भाग–ए ऑनलाईन उघडण्याची तारीख व वेळ	दि. १६–०४–२०२४ (१५.०० वा.)

विस्तृत निविदा सुचना वेबसाईट http://www.barc.gov.in/tenders वर पाहता येऊ शकेल.
स्पष्टीकरणाकरीता संपर्क करा : ०२५२५ – २८६ १६४ / २८६ २५३.

परिशिष्ट IV-A
स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम 2002 चा नियम 8(6) आणि नियम 9(1)च्या नियमांना सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई– लिलावाची विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेष कर्जदारांना तसेच हमीदारांना सूचीत करण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित कर्जदात्यांनी गहाण केली गेली होती त्या मालमत्तेवर सुरक्षित कर्जदात्याच्या प्राधिकृत अधिकारीने **इंडियाबुल्स कमर्शियल क्रेडिट लिमिटेड [CIN: U65923DL2006PLC150632]** (सुरक्षित कर्जदार) तर्फे **प्रतिकात्मक ताबा** घेतला आहे. ज्याचा **08.04.2024** रोजी **दुपारी 02.00 ते 04.00** पर्यंत **''जेथे आहे'', ''जसे आहे'', आणि ''जे काहीपण आहे''**, ची वसूली साठी **कर्ज खाते नं. HLLALOW00295167** साठी **रु. 28,27,83,135/- (रुपये अठ्ठावीस कोटी सत्तावीस लाख त्र्याऐंशी हजार एकशे पस्तीस फक्त)** उर्वरित मूलधन, उर्वरित (विलंबशुल्क) आणि दिनांक **11.03.2024** पर्यंत व्याज कर्जाच्या अटींनुसार कर्ज करार आणि इतर संबंधित कर्ज दस्तऐवजांच्या संदर्भात लागू भविष्यातील व्याज **12.03.2024** पासून कायदेशीर खर्च किंवा इतर शुल्का सह प्रभावी होऊन जो **सिट्रोन इन्फ्राप्रोजेक्ट्स लि. (संचालकांद्वारे), चिराग पिट्टी उर्फ चिराग विनोद पिट्टी आणि आकाशगंगा इंडस्ट्रीज प्रा. लि. (संचालकांद्वारे)** यांची मालमत्ता सुरक्षित कर्जदाराच्या द्वारे कर्जाच्या वसूली साठी विकली जाईल.

सदर मालमत्तेच्या लिलावासाठी आरक्षित रक्कम **रु. 18,00,00,000/- (रुपये अठरा कोटी फक्त)** आणि अर्नेस्ट मनी डिपॉजिट **(''ईएमडी'') रु. 1,80,00,000/- (रुपये एक कोटी ऐंशी लाख फक्त)** म्हणजेच अनामत ठेव रक्कम राखीव किंमतीच्या 10% असेल.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

मालमत्ता क्र. 1 :
युनिट/शॉप क्र. 4ए, तळ मजल्यावर सुमारे 1300 चौरस फूट मोजमापाचे क्षेत्र, त्यासोबत परिसराच्या लाभासाठी अर्तिरिक्त 500 चौरस फूट क्षेत्र, केवळ 1 ल्या मजल्याच्या, बेसमेंट, टॉयलेटच्या प्रवेश आणि बहिर्गमनासाठी, म्हणजे एकूण क्षेत्र 1800 चौरस फूट, तिरुपती अपार्टमेंट नामक बिल्डिंगमध्ये बांधलेले, मलबार आणि कंबाला हिल डिव्हिजनच्या सी. एस. क्र. 4/755 वर बांधलेले, गोपालराव देशमुख मार्ग, भुलाभाई देसाई रोडच्या जंक्शनवर स्थित, मुंबई – 400026, महाराष्ट्र.

मालमत्ता क्र. 2 :
युनिट/शॉप क्र. 4बी, तळ मजल्यावर सुमारे 772 चौरस फूट मोजमापाचे कार्पेट क्षेत्र, तिरुपती अपार्टमेंट नामक बिल्डिंगमध्ये, मलबार आणि कंबाला हिल डिव्हिजनच्या सी. एस. क्र. 4/755 वर, गोपालराव देशमुख मार्ग, भुलाभाई देसाई रोडच्या जंक्शनवर स्थित, मुंबई – 400026, महाराष्ट्र.

मालमत्ता क्र. 3 :
परिसर क्र. 24, बेसमेंटमध्ये सुमारे 400 चौरस फूट मोजमापाचे कार्पेट क्षेत्र, तिरुपती अपार्टमेंट नामक बिल्डिंगमध्ये, मलबार आणि कंबाला हिल डिव्हिजनच्या सी. एस. क्र. 4/755 वर, गोपालराव देशमुख मार्ग, भुलाभाई देसाई रोडच्या जंक्शनवर स्थित, मुंबई – 400026, महाराष्ट्र.

मालमत्ता क्र. 4 :
परिसर क्र. 25, बेसमेंटमध्ये सुमारे 400 चौरस फूट मोजमापाचे कार्पेट क्षेत्र, तिरुपती अपार्टमेंट नामक बिल्डिंगमध्ये, मलबार आणि कंबाला हिल डिव्हिजनच्या सी. एस. क्र. 4/755 वर, गोपालराव देशमुख मार्ग, भुलाभाई देसाई रोडच्या जंक्शनवर स्थित, मुंबई – 400026, महाराष्ट्र.

विक्रीचे विस्तृत नियम आणि अटी साठी कृपया सुरक्षित कर्जदारच्या वेबसाइट वर दिलेली लिंक म्हणजे www.indiabullscommercialcredit.com चा संदर्भ घ्यावा.बिडिंग साठी www.auctionfocus.in वर लॉग ओन करा.

सही/–
अधिकृत अधिकारी
इंडियाबुल्स कमर्शियल क्रेडिट लिमिटेड

तारीख : 18.03.2024
स्थळ : मुंबई

परिशिष्ट IV-A
स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम 2002 चा नियम 8(6) च्या नियमांना सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई–लिलावाची विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेष कर्जदारांना तसेच हमीदारांना सूचीत करण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित कर्जदात्यांनी गहाण केली गेली होती त्या मालमत्तेवर सुरक्षित कर्जदात्याच्या प्राधिकृत अधिकारीने **एसेट्स केअर अँड रिकन्स्ट्रक्शन एंटरप्राइस लि. [CIN: U65993DL2002PLC115769] (''सुरक्षित कर्जदार'')** तर्फे **वास्तविक ताबा** घेतला आहे. ज्याचा **23.04.2024** रोजी **दुपारी 02.00 ते 04.00** पर्यंत **''जेथे आहे'', ''जसे आहे'', आणि ''जे काहीपण आहे''**, ची वसूली साठी **कर्ज खाते नं. S008OXVI (जुने कर्ज खाते नं. HLAPLOW00432374)** साठी **रु. 28,11,82,626/- (रुपये अठ्ठावीस कोटी अकरा लाख ब्याऐंशी हजार सहाशे सव्वीस फक्त)** उर्वरित मूलधन, उर्वरित (विलंबशुल्क) आणि दिनांक **18.03.2024** पर्यंत व्याज कर्जाच्या अटींनुसार कर्ज करार आणि इतर संबंधित कर्ज दस्तऐवजांच्या संदर्भात लागू भविष्यातील व्याज **19.03.2024** पासून कायदेशीर खर्च किंवा इतर शुल्का सह प्रभावी होऊन जो **शाह हाऊसकॉन प्रायव्हेट लिमिटेड (त्यांच्या संचालकांद्वारे), मनसुख हरकचंद शाह, रामजी हरकचंद शाह आणि आकाश मनसुख शाह** यांची मालमत्ता सुरक्षित कर्जदाराच्या द्वारे कर्जाच्या वसूली साठी विकली जाईल.

वरील कर्ज खाते बिअरिंग क्र. **HLAPLOW00432374**, स्थावर मालमत्तेसह सर्व अधिकार, शीर्षक, इंटरेस्ट, अंतर्निहित सिक्योरिटीज, तारण आणि/किंवा हमी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्शियल लिमिटेड **(''आयएचएफएल'')** द्वारे **30.09.2020** च्या असाइनमेंट कराराद्वारे इंडियाबुल्स असेट रिकन्स्ट्रक्शन कं. लि. **(''आयएआरसीएल'')** ला नियुक्त केले गेले होते, ज्यास आयएआरसीएल ने **S008OXVI** म्हणून पुन्हा क्रमांकित केले होते. नमूद कर्ज खाते आयएआरसीएल द्वारे दिनांक **26.04.2021** च्या असाइनमेंट कराराद्वारे **एसीआरई–102–ट्रस्ट चे ट्रस्टी** म्हणून सुरक्षित कर्जदाराला आणि त्याच्या नावे दिलेले आहे.

वर नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या लिलावासाठी प्रत्येक मालमत्तेसाठी खाली दर्शवल्याप्रमाणे अर्नेस्ट मनी डिपॉझिट **(''ईएमडी'')** सोबत राखीव किंमत म्हणजेच राखीव किंमतीच्या 10% आहे:

अनु. क्र.	मालमत्तेचे वर्णन	आरक्षित किंमत (रुपयांमध्ये)	अर्नेस्ट मनी डिपॉझिट
1.	ऑफिस क्र. 801, आठवा मजला, शाह ट्रेड सेंटर, बालाजी हॉस्पिटल जवळ, राणी सती मार्ग, मालाड (पूर्व), मुंबई–400097	रु. 5,00,00,000/- (रुपये पाच कोटी फक्त)	रु. 50,00,000/- (रुपये पन्नास लाख फक्त)
2.	ऑफिस क्र. 802, आठवा मजला, शाह ट्रेड सेंटर, बालाजी हॉस्पिटल जवळ, राणी सती मार्ग, मालाड (पूर्व), मुंबई–400097	रु. 4,00,00,000/- (रुपये चार कोटी फक्त)	रु. 40,00,000/- (रुपये चाळीस लाख फक्त)
3.	ऑफिस क्र. 901, नववा मजला, शाह ट्रेड सेंटर, बालाजी हॉस्पिटल जवळ, राणी सती मार्ग, मालाड (पूर्व), मुंबई–400097	रु. 2,00,00,000/- (रुपये दोन कोटी फक्त)	रु. 20,00,000/- (रुपये वीस लाख फक्त)
4.	फ्लॅट क्र. 6ए आणि 6बी, सहावा मजला, शांती निकेतन, अपर गोविंद नगर, मालाड (पूर्व), मुंबई – 400097	रु. 2,75,00,000/- (रुपये दोन कोटी पंच्याहत्तर लाख फक्त)	रु. 27,50,000/- (रुपये सत्तावीस लाख पन्नास हजार फक्त)

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

शाह ट्रेड सेंटर

मालमत्ता क्र. 1 आणि 2

मालमत्ता/युनिट्स/ऑफिसेसचे सर्व खंड आणि पार्सल्स खालीलप्रमाणे (बांधलेले/बांधण्यात येणारे) एकत्रितपणे सर्व विद्यमान आणि/किंवा भविष्यातील स्ट्रक्चर्स, फर्निचर, फिक्स्चर्स, फिटिंग्स, स्टँडिंग आणि/किंवा प्लांट आणि मशिनरी इन्स्टॉल केलेली/इन्स्टॉल करण्यात येणारी आणि/किंवा त्यावर बांधलेले/बांधण्यात येणारे आणि श्री. मनसुख शाह आणि श्री आकाश शाह यांचे सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील हक्क, शीर्षक आणि/किंवा स्वारस्य:

ए. युनिट/ ऑफिस क्र. 1, 1895 चौरस फूट (176.0498 चौरस मीटर्सशी समतुल्य) कार्पेट क्षेत्र आणि (801)

बी. युनिट /ऑफिस क्र. 2, 1536 चौरस फूट (142.6979 चौरस मीटर्सशी समतुल्य) कार्पेट क्षेत्र (802)

अनुक्रमांक ए आणि बी मध्ये नमूद केलेले दोन्ही युनिट्स/ऑफिसेस ज्याचे एकूण क्षेत्र 3431 चौरस फूट (318.7477 चौरस मीटर्सशी समतुल्य) कार्पेट क्षेत्र असून सध्या ''शाह ट्रेड सेंटर'' या नावाने ओळखल्या बिल्डिंगच्या आठव्या मजल्यावर असून श्री. मनसुख शाह आणि श्री. आकाश शाह यांच्या मालकीचे आहे, जे भू धारणा सर्व्हे क्र. 287 (भाग) सीटीएस क्र. 581/ए–3/बी–2 शी संबंधित असून 2247.30 चौरस मीटर्स किंवा सभोवतालचे क्षेत्र जे मालाड गाव, तालुका बोरीवली, मुंबई उपनगर जिल्हा येथे स्थित असून बृहन्मुंबई महानगरपालिका, राणी सती मार्ग, मालाड (पूर्व), मुंबई–400097 च्या हद्दीत, ही जमीन उत्तरेला राणी सती मार्ग, दक्षिणेला शांतीवन सीएचएसएल, पूर्वेला संजय नगर आणि पश्चिमेला अबू गणी कम्पाउंडद्वारे बद्ध आहे, एकत्रितपणे तळ मजल्यावर 8 नंरबच्या कार पार्किंग जागेसह, उपरोक्त युनिट/ऑफिससाठी वाटप केलेले/वाटप करण्यात येणारे आणि अंतर्गत जमीन, कॉमन क्षेत्रातील अनुपातिक अविभाजित शेअर, हक्क, शीर्षक, आणि/किंवा स्वारस्य आणि कॉमन सुविधा/सोयी.

मालमत्ता क्र. 3

मालमत्ता/युनिट्स/ऑफिसेसचे सर्व खंड आणि पार्सल्स खालीलप्रमाणे (बांधलेले/बांधण्यात येणारे) एकत्रितपणे सर्व विद्यमान आणि/किंवा भविष्यातील स्ट्रक्चर्स, फर्निचर, फिक्स्चर्स, फिटिंग्स, स्टँडिंग आणि/किंवा प्लांट आणि मशिनरी इन्स्टॉल केलेली/इन्स्टॉल करण्यात येणारी आणि/किंवा त्यावर बांधलेले/बांधण्यात येणारे आणि श्री. मनसुख शाह यांचे सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील हक्क, शीर्षक आणि/किंवा स्वारस्य:

युनिट/ऑफिस क्र. 1 (901), 835 चौरस फूट (77.5733 चौरस मीटर्सशी समतुल्य) कार्पेट क्षेत्र, सध्या ''शाह ट्रेड सेंटर'' नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या बिल्डिंगच्या नवव्या मजल्यावर असून श्री. मनसुख शाह यांच्या मालकीची आहे, जे भू धारणा सर्व्हे क्र. 287 (भाग) सीटीएस क्र. 581/ए–3/बी–2 शी संबंधित असून 2247.30 चौरस मीटर्स किंवा सभोवतालचे क्षेत्र जे मालाड गाव, तालुका बोरीवली, मुंबई उपनगर जिल्हा येथे स्थित असून बृहन्मुंबई महानगरपालिका, राणी सती मार्ग, मालाड (पूर्व), मुंबई–400097 च्या हद्दीत, ही जमीन उत्तरेला राणी सती मार्ग, दक्षिणेला शांतीवन सीएचएसएल, पूर्वेला संजय नगर आणि पश्चिमेला अबू गणी कम्पाउंडद्वारे बद्ध आहे, एकत्रितपणे तळ मजल्यावर 4 नंरबच्या कार पार्किंग जागेसह, उपरोक्त युनिट/ऑफिससाठी वाटप केलेले/वाटप करण्यात येणारे आणि अंतर्गत जमीन, कॉमन क्षेत्रातील अनुपातिक अविभाजित शेअर, हक्क, शीर्षक, आणि/किंवा स्वारस्य आणि कॉमन सुविधा/सोयी.

शांती निकेतन

मालमत्ता क्र. 4

मालमत्ता/युनिट्स/अपार्टमेंट्स/फ्लॅट्सचे सर्व खंड आणि पार्सल्स खालीलप्रमाणे (बांधलेले/बांधण्यात येणारे) एकत्रितपणे सर्व विद्यमान आणि/किंवा भविष्यातील स्ट्रक्चर्स, फर्निचर, फिक्स्चर्स, फिटिंग्स, स्टँडिंग आणि/किंवा प्लांट आणि मशिनरी इन्स्टॉल केलेली/इन्स्टॉल करण्यात येणारी आणि/किंवा त्यावर बांधलेले/बांधण्यात येणारे आणि श्री. रामजी शाह यांचे सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील हक्क, शीर्षक आणि/किंवा स्वारस्य:

800 चौरस फूट सुपर बिल्ट अप क्षेत्र (म्हणजे 694 चौरस फूट कार्पेट क्षेत्र) मोजमापाचा युनिट/अपार्टमेंट/फ्लॅट क्र. 6ए, सध्या ''शांती निकेतन'' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या बिल्डिंगच्या सहाव्या मजल्यावर असून श्री. रामजी शाह यांच्या मालकीचे आहे, भू धारणा क्र. 167, सीटीएस क्र. 97/ए/14, 418 चौरस मीटर्स किंवा सभोवतालचे क्षेत्र जे चिंचोली गाव, तालुका बोरीवली, मुंबई उपनगर जिल्हा येथे स्थित असून बृहन्मुंबई महानगरपालिका,उप्पर गोविंद नगर, मालाड (पू), मुंबई – 400097 च्या हद्दीत, ही जमीन उत्तरेला श्याम बाबा हाऊस, दक्षिणेला मेघ वसंत सीएचएसएल, पूर्वेला अंतर्गत रस्ता आणि पश्चिमेला निवासी बिल्डिंगद्वारे बद्ध आहे, एकत्रितपणे तळ मजल्यावर 1 नंबरच्या कार–पार्किंग जागेसह, उपरोक्त युनिट/अपार्टमेंट/फ्लॅट वाटप केलेले/वाटप करण्यात येणाारे आणि अंतर्गत जमीन, कॉमन क्षेत्रातील अनुपातिक अविभाजित शेअर, हक्क, शीर्षक, आणि/किंवा स्वारस्य आणि कॉमन सुविधा/सोयी.

मालमत्ता/युनिट्स/अपार्टमेंट्स/फ्लॅट्सचे सर्व खंड आणि पार्सल्स खालीलप्रमाणे (बांधलेले/बांधण्यात येणारे) एकत्रितपणे सर्व विद्यमान आणि/किंवा भविष्यातील स्ट्रक्चर्स, फर्निचर, फिक्स्चर्स, फिटिंग्स, स्टँडिंग आणि/किंवा प्लांट आणि मशिनरी इन्स्टॉल केलेली/इन्स्टॉल करण्यात येणारी आणि/किंवा त्यावर बांधलेले/बांधण्यात येणारे आणि श्री. मनसुख शाह यांचे सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील हक्क, शीर्षक आणि/किंवा स्वारस्य:

800 चौरस फूट सुपर बिल्ट अप क्षेत्र (म्हणजे 695 चौरस फूट कार्पेट क्षेत्र) मोजमापाचा युनिट/अपार्टमेंट/फ्लॅट क्र. 6बी, सध्या ''शांती निकेतन'' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या बिल्डिंगच्या सहाव्या मजल्यावर असून श्री. मनसुख शाह यांच्या मालकीचे आहे, भू धारणा क्र. 167, सीटीएस क्र. 97/ए/14, 418 चौरस मीटर्स मोजमापाचे किंवा सभोवतालचे क्षेत्र जे चिंचोली गाव, तालुका बोरीवली, मुंबई उपनगर जिल्हा येथे स्थित असून बृहन्मुंबई महानगरपालिका,उप्पर गोविंद नगर, मालाड (पू), मुंबई – 400097 च्या हद्दीत, ही जमीन उत्तरेला श्याम बाबा हाऊस, दक्षिणेला मेघ वसंत सीएचएसएल, पूर्वेला अंतर्गत रस्ता आणि पश्चिमेला निवासी बिल्डिंगद्वारे बद्ध आहे, एकत्रितपणे तळ मजल्यावर 1 नंबरच्या कार–पार्किंग जागेसह, उपरोक्त युनिट/अपार्टमेंट/फ्लॅट वाटप केलेले/वाटप करण्यात येणाारे आणि अंतर्गत जमीन, कॉमन क्षेत्रातील अनुपातिक अविभाजित शेअर, हक्क, शीर्षक, आणि/किंवा स्वारस्य आणि कॉमन सुविधा/सोयी.

विक्रीचे विस्तृत नियम आणि अटी साठी कृपया सुरक्षित कर्जदारच्या वेबसाइट वर दिलेली लिंक म्हणजे **www.acreindia.in** चा संदर्भ घ्यावा.बिडिंग साठी **www.auctionfocus.in** वर लॉग ओन करा.

सही/–
अधिकृत अधिकारी
एसेट्स केअर अँड रिकन्स्ट्रक्शन एंटरप्राइस लि.
एसीआरई–102–ट्रस्ट चे ट्रस्टी

तारीख : 18.03.2024
स्थळ : मुंबई